

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 12.12.2017 г.  
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Кошевого, д.51

Вид затрат	тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>	
1 Содержание конструктивных элементов зданий	1,17
2 Содержание инженерного оборудования	0,79
3 Аварийное обслуживание	1,44
4 Благоустройство	2,60
5 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
6 Управление жилым фондом	2,38
7 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,24
8 Вывоз ТБО	1,96
9 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,07
10 Техническое обслуживание газового оборудования	0,93
11 Техническое обслуживание теплосчетчика	0,48
12 Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>	<b>15,16</b>
Текущий ремонт подрядным способом	2,00
Итого тариф на содержание	17,16
Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета)	1,00

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 57**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 57  
Дата и время проведения собрания – 12.12.17 г. 17:30  
Инициаторы проведения собрания – Собес МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2756 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1761,8 кв.м.,  
что составляет 63,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

**Поступили предложения избрать:**

Председателем собрания – Михирова В.Ю, кв 49  
Секретарём собрания – Сидорова Т.М, кв 15

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,8 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,8 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) **утверждено (принято)**.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) **утверждено (принято)**.

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) **утверждено (принято)**.

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) **утверждено (принято)**.

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) **утверждено (принято)**.



7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1761,8 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Глебов В.И. кв.№ 49

Секретарь: Смирнова А.М. кв.№ 15